

DREWAG - Stadtwerk Dresden GmbH 01069 Dresden

Dr. Saad Elgazzar
St. Petersburger Straße 22a/ 801
01069 Dresden

Poststraße 22
01067 Dresden
im West Trade Center
Tel.: 035 511 800-0
Fax: 035 511 800-45 45
www.drewag.de

Dr. Zecher

Hr. Nöthrich vom

Bearbeiter
St./Th. e-mail
Janne.Thiers@drewag.de

Durchwahl 035 511 800-
4426/Fax 3384

Datum
28.05.2009

DREWAG-Grundstück Marschnerstraße 2 – Ihr Erwerbsanliegen

Sehr geehrter Herr Dr. Saad,

wir bedanken uns für das angenehme Gespräch in unserem Hause und möchten Ihnen die besprochenen Maßgaben hiermit nochmals für Ihre Zustimmung festhalten.

Kaufpreis

1. Der Kaufpreis beträgt € 140.000 für das Grundstück wie es steht und liegt. Die Zahlung erfolgt in drei Tranchen wie folgt:

Die **erste** Tranche in Höhe von € 40.000,00 wird im Jahr 2009 nach Eintragung Ihrer Auflassungsvormerkung im Grundbuch fällig gestellt.

Die Zahlung der **zweiten** Tranche in einer Höhe von € 50.000,00 wird zum 01.12.2010 fällig gestellt.

Die **dritte** Tranche in Höhe von € 50.000,00 wird zum 01.12.2011 fällig gestellt.

2. Erfolgt die vollständige Kaufpreiszahlung hinsichtlich der den Betrag von € 40.000,00 übersteigenden Differenz bis zum 31.12.2009, beläuft sich der Kaufpreis auf den Betrag von € 135.000,00.

Eigentumsübergang/Grundbucheintragung

Die Eigentumsumschreibung im Grundbuch wird vom Notar erst nach der Bestätigung des Zahlungserhaltes der letzten Kaufpreistranche im Falle der o. g. Ziffer 1 oder nach der Bestätigung des Zahlungserhaltes der Kaufpreisdifferenz im 2. genannten Fall beantragt.

Mietvertragslaufzeit

Es wird vereinbart, dass der Mietvertrag ab dem ersten Tag des auf die Zahlung der ersten Kaufpreistranche in Höhe von € 40.000,00 nachfolgenden Monats einvernehmlich endet.

Für den Hinweis zu der noch im Kellerbereich vorhandenen technischen Anlage möchten wir uns bedanken. Die Entkernung des Kellers erfolgte im Jahr 2005. Die beiden vorhandenen Anlagen dienen dem Betrieb einer im Kellerbereich vorhandenen Pumpe und der Absicherung der Stromversorgung der Pumpe sowie der Elektroenergieversorgung des Hauses.

Sitz der Gesellschaft:
Dresden
Vorsitzende des
Aufsichtsrates
Heide Griesz
Überrungsmitgliedern

Geschäftsführer
Reiner Zieschenik
(Spracher)
Dr. Christof Regelemann
HRF 2626
Amtsgericht Dresden
Uz-Nr. DE 181 410 786
St.-Nr. 201/121/02273

Ostächsische Sparkasse Dresden
Konto 315 051 8497
BLZ 850 500 00
IBAN: DE0385050000150516497
BIC: OSDDDE33XXX

Dresdner Bank AG
Konto 0 410 605 206
BLZ 850 800 00
IBAN: DE850500000410605206
BIC: DRSDDE33XXX

Commerzbank AG
Konto 8 000 028
BLZ 850 400 00
IBAN: DE252504000008000002800
BIC: COBADE33XXX